

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
237

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 146Α, τοῦ Ν. Ἀττικῆς. 1
- Περί τροποποίησης σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου καὶ καθορισμοῦ χώρων Νηπιαγωγείου καὶ Δημοτικῆς Σχολείου στοῦ Ο.Τ. 196, 209, 214 τοῦ Ν. Ἀττικῆς. 2
- Περί τροποποίησης τοῦ δημοτομικοῦ σχεδίου Σινοικισμοῦ Μουζακίου Ν. Καρδίτσας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. εἰκ. 180293 (1)

Περί τροποποίησης σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου τοῦ Ο.Τ. 146Α, τοῦ Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

- 1) Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
- 2) Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτεύουσας».
- 4) Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καὶ ἐιδικότερα τὸ 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ σ' ἐκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.
- 5) Τὴν Α7/13—1/11.12.1972 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν παρὰ τὴ Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τοὺς Διαμερίσματος αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δ.Ε.».
- 6) Τὴν Α.81177/20.9.1967 κοινὴ ἀπόφασις τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιοτήτων ἔξου Ὑπουργείου».
- 7) Τὸ 805/1972 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομαρχοῦ Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντι-

κειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διακρίσιμα αὐτῆς».

8) Τὴν 7980/6.12.80 ἀπόφασις τοῦ Νομαρχοῦ Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. ἔργων».

9) Τὶς 2958/2.5.80 καὶ 7106/10.11.80 ἐξουσιοδοτικὰς ἀποφάσεις τοῦ Νομαρχοῦ Ἀττικῆς.

10) Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομαρχοὺς ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγγραφῆς ἐπικυρώσεως κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/1971 Ν. Δ/μα.

11) Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, χωρῶν κ.λ.π.».

12) Τὴν 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων, καθὼς καὶ τὴ συμπληρωματικὴ αὐτῆς Ε8/1975 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργοῦ Δ.Ε.

13) Τὸ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

14) Τὴ 17/8.3.80 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζεφυρίου.

15) Τὴν τεχνικὴ ἐκθέτη τοῦ μηχανικοῦ Π. Παρδικάκη.

16) Τὸ ἀπὸ 21.3.80 ἀποδεικτικὸν δημοσιεύσεως τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ζεφυρίου καὶ ἀναρτήσεως τοῦ σχεδίου, τοῦ τὴ συνοδεύει.

17) Τὰ ἀπὸ 17.5.80, 3.7.80, 2.7.80 ἀποδεικτικὰ ἐπιδόσεως τῆς ἀνωτέρω ἀναφερομένης ἀποφάσεως στοὺς παροδούς.

18) Τὶς ἀπὸ 9.3.80, 20.8.80 βεβαιώσεις τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Ζεφυρίου.

19) Τὴν 382869/11.12.80 εἰσήγησιν τοῦ Τμ. Πολ. Νομ. Ἀττικῆς.

20) Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη γνωμοδότησις τοῦ Σ.Δ.Ε. Ν.Α., ὅπως διατυπώθηκε ἐπὶ 2α Πράξιν τῆς 4ης Συνεδριάσεως τῆς 13.2.81, ἀποφασίζουσι :

Τροποποιεῖται τὸ σχέδιον Κοινότητος Ζεφυρίου τοῦ Ο.Τ. 146Α, χαρακτηρίζοντες οἰκοδομήσιον ἓνα τμήμα τοῦ καὶ τὸ ὑπόλοιπον ὡς χωρὸ Κοινοτικοῦ γραφείου, ὅπως φαίνεται στὸ σχέδιον ποὺ συνοδεύει τὴν παρούσα ἀπόφασις.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθῇ ἐπὶ τὴν ἑξαμερῖδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Μαρτίου 1981

Με ἐντολὴ Νομαρχοῦ

Ἡ Προϊσταμένη
Ι. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

Άριθ. οίκ. 180268

(2)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου καὶ καθορισμοῦ χώρων Νηπιαγωγείου καὶ Δημοτικοῦ Σχολείου στὰ Ο.Τ. 196, 209, 214.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

- 1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
- 2) Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὴς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μεζονοῦς Πρωτευούσης».
- 4) Τὴς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/60 ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καὶ εἰδικότερα τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. καὶ τὸ σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.
- 5) Τὴ 17/13—1/11.12.72 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἰστωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων, «περὶ ὁργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιότητων Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
- 6) Τὴ 18.11.77/20.9.67 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἰστωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».
- 7) Τὸ 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς».
- 8) Τὴν 8800/18.12.78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων».
- 9) Τὴς ὑπ' ἀριθ. 2958/2.5.80 καὶ 7106/10.11.80 ἐξουσιοδοτικὰς ἀποφάσεις τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.
- 10) Τὸν Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως κλπ. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/1971 Ν. Δ/γμα.
- 11) Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως ἰσχύει σήμερα.
- 12) Τὴν 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, καθὼς καὶ τὴ συμπληρωματικὴ αὐτῆς Ε8/75 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.
- 13) Τὴ Φ. 53381/11136/1.10.79 αἵτηση Διευθύνσεως Γηπέδων ΟΣΚ.

14) Τὴν ἀπὸ 9.3.79 ἐκθεσὶ τῆς ἐπιτροπῆς ἡ ὁποία ἔκρινε τὴν καταλληλότητα τοῦ χώρου γιὰ σχολεῖο.

15) Τὴν ἀπόφασιν πού ἐγένε στὴν περιοχὴ.

16) Τὸ 278526/10.11.79 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεώς μας πρὸς τὸν ΟΣΚ.

17) Τὸ Φ. 53387/19731/Π.Ε./19.4.80 ἔγγραφο τοῦ Ο.Σ.Κ.

18) Τὴν 382092/16.5.80 εἰσήγησιν τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀττικῆς.

19) Τὴν ἐμόρφωνη γνωμοδότησιν τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α. πού πάρθηκε στὴν 1η πράξιν τῆς 10ης Συνεδριάσεως τῆς 16.6.80.

20) Τὴ 44/8.7.80 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζεφυρίου.

21) Τὰ ἀπὸ 11.7.80 ἀποδεικτικὰ ἀναρτήσεώς της.

22) Τὴν 382702/5.12.80 εἰσήγησιν τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀττικῆς πρὸς τὸ Σ.Δ.Ε.Ν.Α.

23) Τὴν ἐμόρφωνη γνωμοδότησιν τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α. ὅπως διατυπώθηκε στὴ 2η πράξιν τῆς 19ης συνεδριάσεως τῆς 17ης Δεκεμβρίου 1980.

24) Τὸ 144/20.1.1981 ἔγγραφο Διευθύνσεως Ἐσωτερικῶν Νομαρχίας Ἀττικῆς.

25) Τὸ 180054/23.1.81 ἔγγραφο Τμ. Πολ. Νομ. Ἀττικῆς πρὸς τὸ Σ.Δ.Ε.Ν.Α.

26) Τὸ 180099/2.2.81 ἔγγραφο Τμ. Πολ. Νομ. Ἀττικῆς πρὸς τὸ Σ.Δ.Ε.Ν.Α.

27) Τὴν ἐμόρφωνη γνωμοδότησιν τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α., ὅπως διατυπώθηκε στὴν 3η πράξιν τῆς 4ης Συνεδριάσεως τῆς 13.2.1981.

28) Τὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 (πινακίδα 10), ἀποφασίζομε:

Τροποποιούμε τὸ σχέδιον Κοινότητας Ζεφυρίου γιὰ τοὺς λόγους πού ἀναφέρονται στὴ σχετικὴ εἰσήγησιν.

1) Μεταθέτοντας τὸ γῶρο τοῦ Νηπιαγωγείου ἀπὸ τὸ Ο.Τ. 196 στὸ Ο.Τ. 214 καὶ σὲ θέσιν ὥστε νὰ ἐπιβαρύνονται δύο ἰδιοκτησίς ὅπως φαίνεται στὸ σχέδιον πού συνοδεύει τὴν παρούσα ἀπόφασιν.

2) Μεταθέτοντας τὸ γῶρο τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου ἀπὸ τὸ Ο.Τ. 214 στὸ Ο.Τ. 196.

3) Ἀποχαρακτηρίζοντας τὸ Ο.Τ. 209 ἀπὸ τὸ γῶρο εἰδικοῦ προορισμοῦ (νηπιαγωγεῖο) σὲ οἰκοδομικὸ τετράγωνο.

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της.

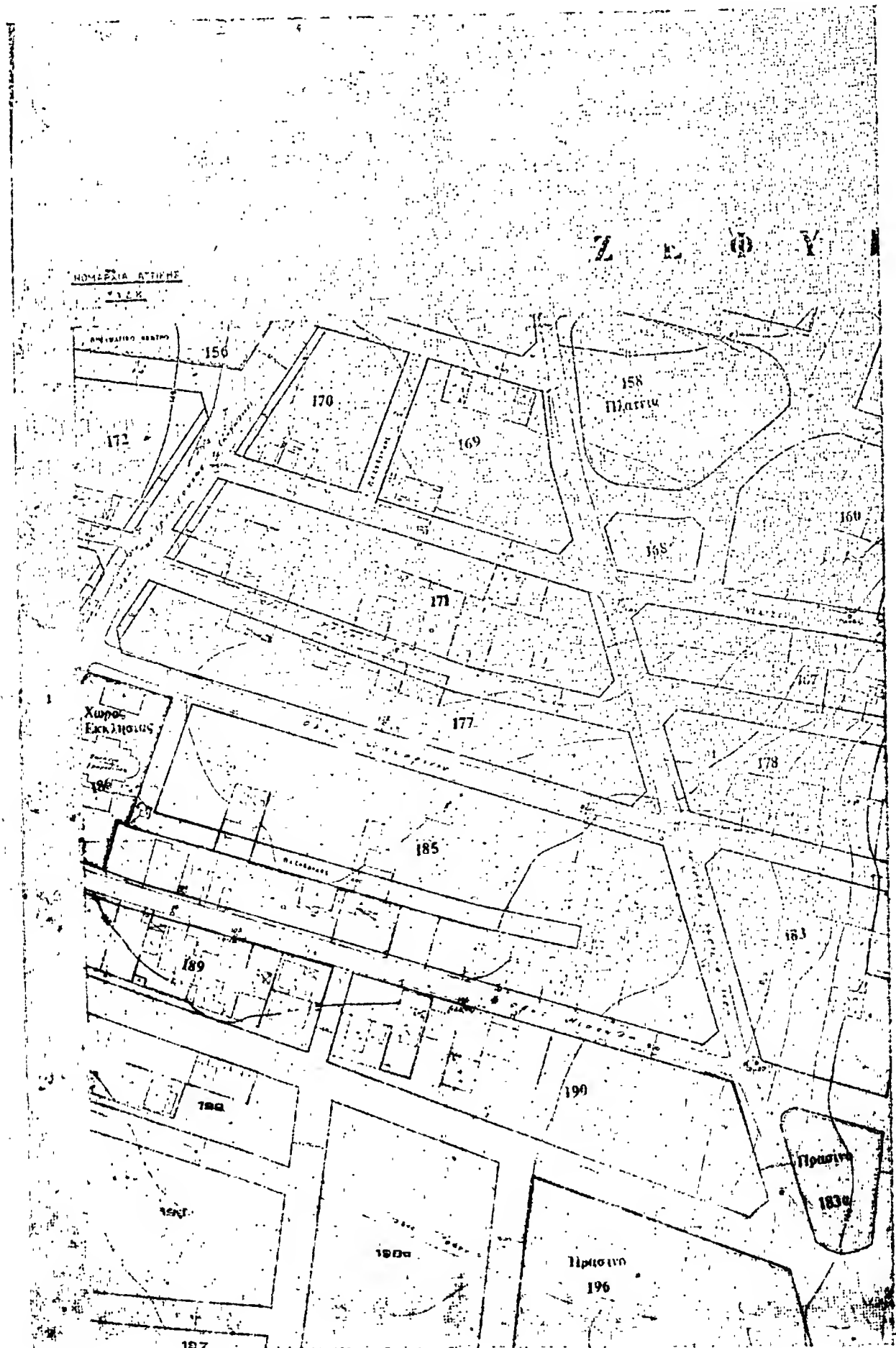
Ἡ παρούσα ἀπόφασιν νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μὲ τὸ σχεδιάγραμμα πού τὴ συνοδεύει.

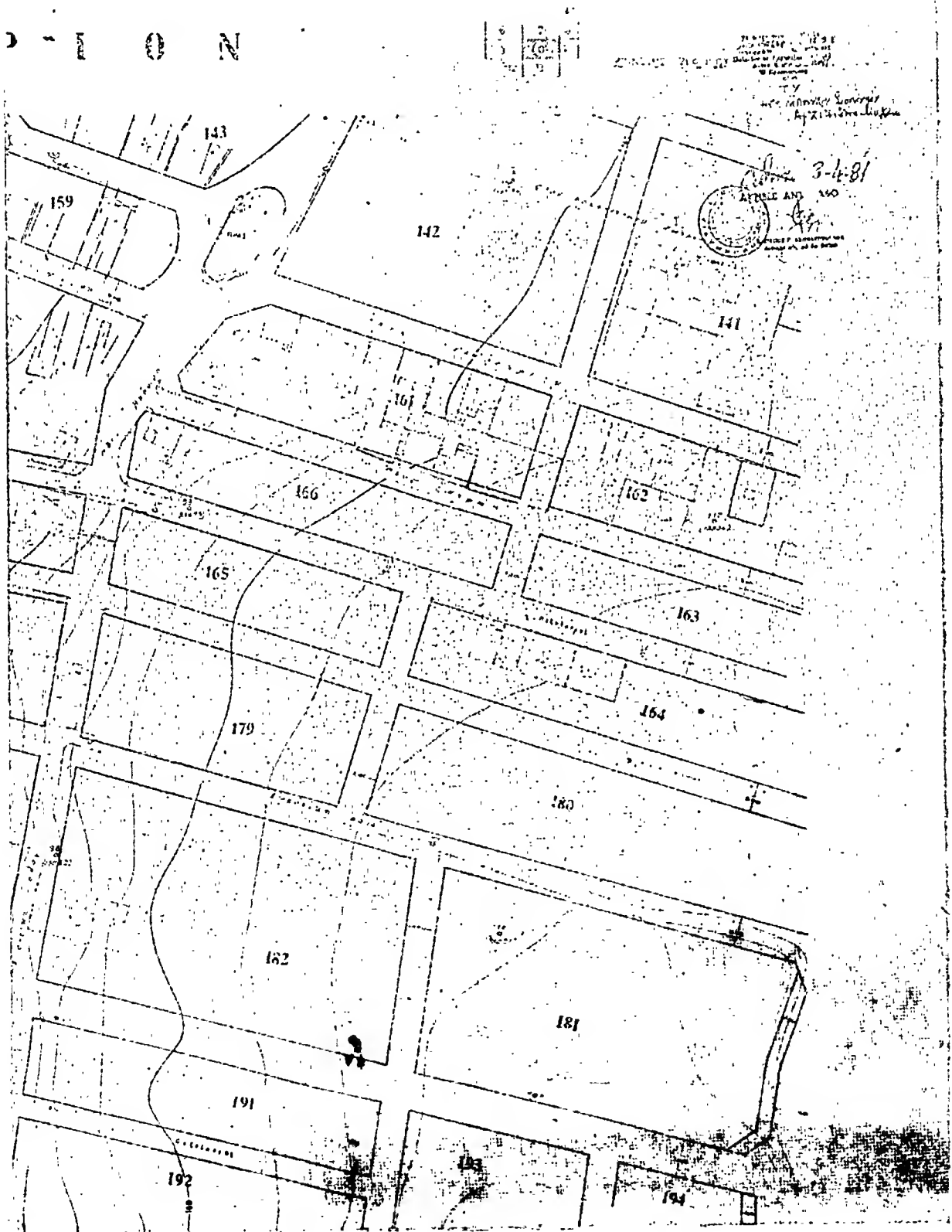
Ἀθῆναι, 17 Μαρτίου 1981

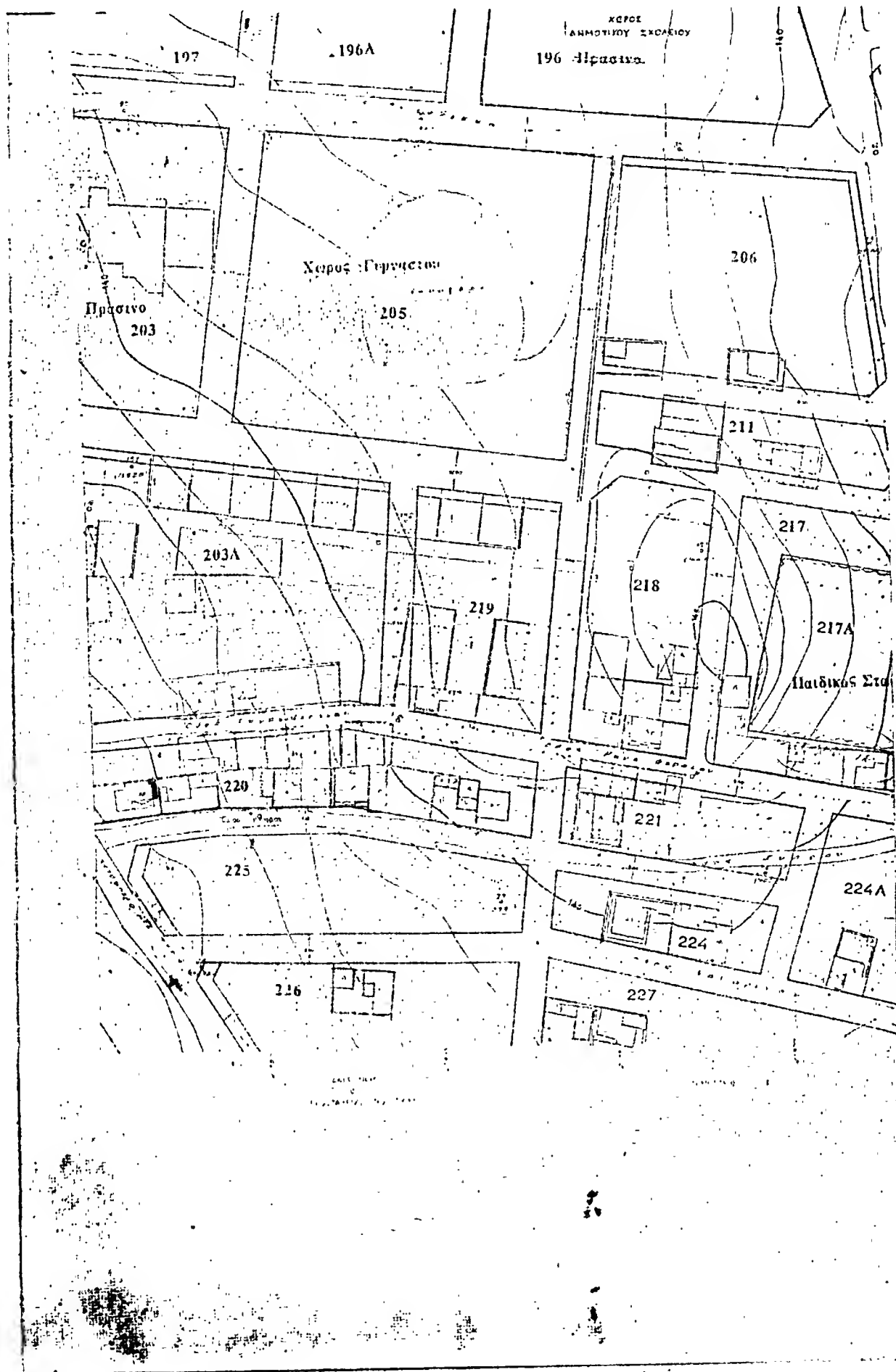
Μὲ ἐντολὴ Νομάρχου

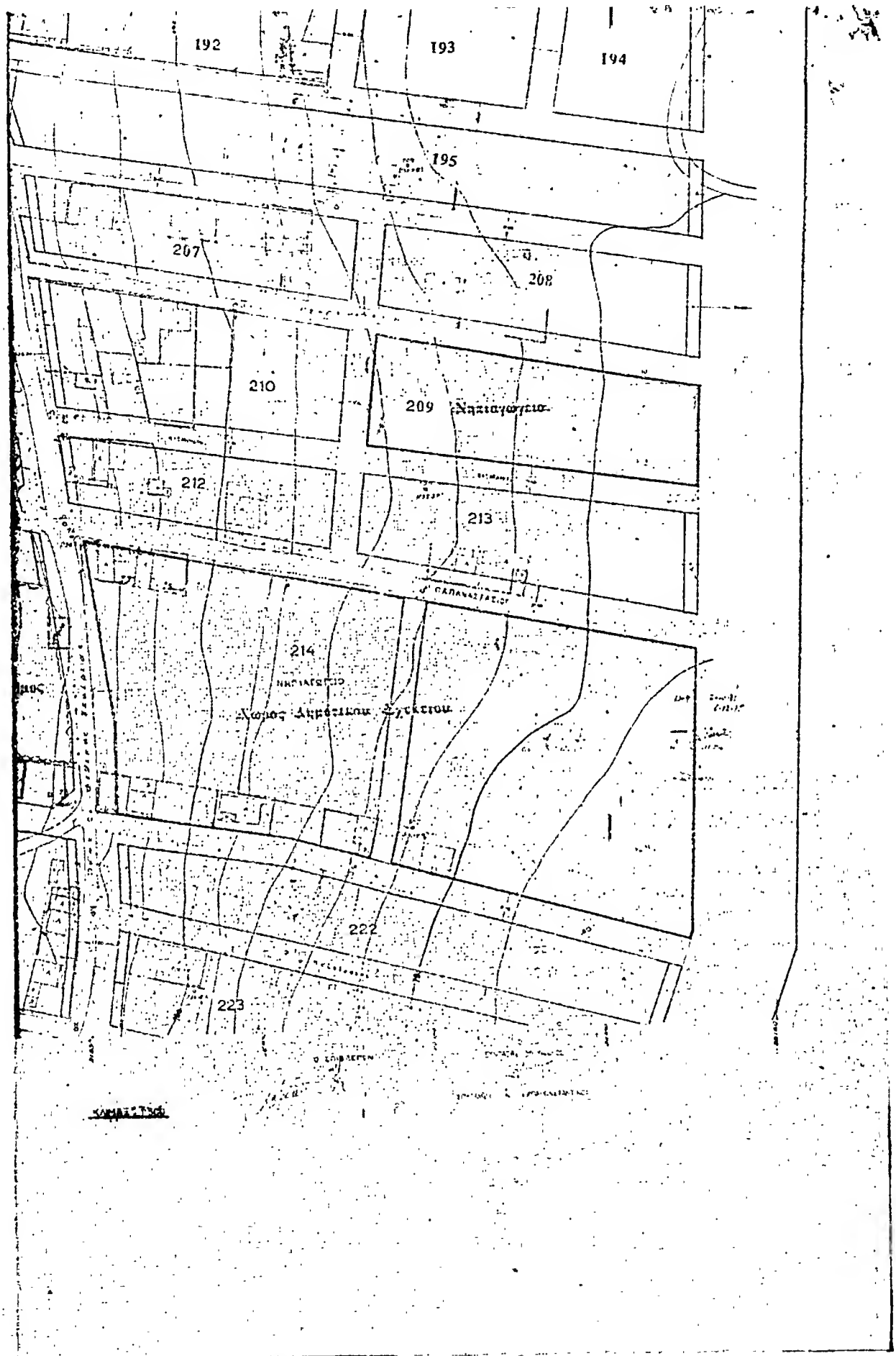
Ἡ Προϊσταμένη κ.ά.α.

Η. ΜΠΟΥΡΑΟΥ









Αριθ. 780

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συνοικισμοῦ Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

- 1) Τίς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδότητων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων καὶ χωριῶν».
- 2) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 8/9.6.73 Ν.Δ. περὶ ΓΟΚ.
- 3) Τίς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17/2/1923 Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ χωριῶν».
- 4) Τὴν Δ. οἰκ. 2888/76 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Καρδίτσας «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συνοικισμοῦ Μουζακίου», καθὼς καὶ τὴν 183/24.4.80 ἀπόφαση περὶ ἀλλαγῆς τοῦ συστήματος δομήσεως.
- 5) Τὴν 413/16.3.81 εἰσήγησιν τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε.
- 6) Τὴν 3/81 (θέμα δεύτερο) γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Ν. Καρδίτσας.
- 7) Τὴν 21498/11116/13.12.80 ἀριθ. ἐγκυκλίων 62 τοῦ ΥΠΧΟΠ, σχετικὰ μὲ τὴν δόμησιν τῶν οἰκοπέδων κειμένων ἐπὶ οἰκοδομικῶν γραμμῶν στὶς τελευταῖες ὁδοὺς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου καὶ ἀπέναντι ἀπὸ αὐτό.

Ἐπειδὴ ἡ προτεινόμενη ἀπὸ τὸ Δῆμο Μουζακίου τροποποίησις τοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ σεισμοπλήκτων πρὸς καθορισμὸ οἰκοδομικῶν γραμμῶν καὶ ὁρῶν δομήσεως γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν πρόσωπο τῶν ἐναντι οἰκοδομικῶν γραμμῶν τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου θὰ ἐξυπηρετήσῃ πολλοὺς δημότους στὸ νὰ μὴ ἐξαρτῶνται νὰ οἰκοδομήσων χωρὶς νὰ εἶναι δυσχερὲς ἢ ἐπέκτασις τοῦ οἰκισμοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν προτεινόμενη ἀπὸ τὸ Δῆμο Μουζακίου τροποποίησιν τοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ σεισμοπλήκτων καὶ θεωροῦμε, τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν πρόσωπο ἐπὶ τῆς τελευταίας οἰκοδομικῆς γραμμῆς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου νὰ εἶναι ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα μὲ τοὺς ὁρους δομήσεως τῆς ἀπέναντι ἐντὸς σχεδίου περιοχῆς καὶ σὲ ἐξῆς ἀπὸ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐνὸς ἀρτίου οἰκοπέδου μὲ τὶς ἐλάχιστες διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν γιὰ τὴν κάθε περίπτωση.

Γιὰ τὴν μετὰ τὸ τμήμα αὐτὸ ἐπιφάνεια τῶν οἰκοπέδων ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π.Δ. καὶ δόμησιν ἐκτὸς σχεδίου.

Ἡ παρούσα ἀπόφασις νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης

κ.ἀ.α.

Ὁ Διευθυντὴς

ΧΡ. ΚΑΝΗΣ